

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Воронеж, ул. Любы Шевцовой д. 25 проводимого в форме очного голосования

г. Воронеж

«25» июля 2009 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения собрания: очное голосование.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник квартиры № 1 Чаплин Валерий Викторович.

Собрание состоялось с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. « 25 » июля 2009 года во дворе дома по адресу: г. Воронеж, ул. Любы Шевцовой д. 25

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме — 12 322,3 кв.м., что составляет 100 % голосов.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающие помещениями, суммарная площадь которых равна 7997,17 кв. м., что составляет 64,9 % голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. В соответствии с п.3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ настоящее собрание собственников правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, возложение функции счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей компании ООО УК «СтройТехника»
4. Утверждение условий договора на управление ООО УК «СтройТехника».
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома № 25 по ул. Любы Шевцовой г. Воронежа.

1. По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя, секретаря общего собрания, возложение функции счетной комиссии.

Слушали инициатора собрания Чаплина Валерия Викторовича, собственник квартиры № 1, который предложил избрать себя председателем общего собрания собственников помещений, секретарем — Ковалеву Ольгу Анатольевну, собственника квартиры №36.

Функции счетной комиссии возложить на председателя и секретаря.

Предложено избрать:

Председателем общего собрания – Чаплина Валерия Викторовича

Секретарем общего собрания - Ковалеву Ольгу Анатольевну

Функции счетной комиссии возложить на председателя и секретаря.

Голосовали за данное предложение:

«За» 7501,35 голосов «Против» 495,82 голосов «Воздержался» 0 голосов

«За» проголосовало 93,8 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

Приняли решение: считать избранными:

Председателем собрания - Чаплина Валерия Викторовича

Секретарем собрания - Ковалеву Ольгу Анатольевну

Функции счетной комиссии возложить на председателя и секретаря.

2. По второму вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали: выступил собственник квартиры № 36, Ковалева Ольга Анатольевна, которая предложила выбрать способ управления многоквартирным домом — управление

управляющей компанией.

Предложено: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией.

Голосовали за данное предложение:

«За» 7239,84 голосов «Против» 757,33 голосов «Воздержался» ___ 0 ___ голосов

«За» проголосовало 90,53 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

Приняли решение: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией.

3. Выбор управляющей компании ООО УК «СтройТехника».

Слушали: выступил председатель собрания, который предложил в качестве управляющей компании для многоквартирного дома №25 по ул. Любы Шевцовой выбрать управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СтройТехника» (ИНН 3662124331).

Предложено: выбрать управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СтройТехника» (ИНН 3662124331).

Голосовали за данное предложение:

«За» 7167,87 голосов «Против» 829,31 голосов «Воздержался» ___ 0 ___ голосов

«За» проголосовало 89,63 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

Приняли решение: в качестве управляющей компании для многоквартирного дома №25 по ул. Любы Шевцовой выбрать управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СтройТехника» (ИНН 3662124331)

4. По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение условий договора на управление ООО УК «СтройТехника».

Слушали: председателя общего собрания, который сообщил о том, что ранее был рассмотрен типовый договор на управление ООО УК «СтройТехника», условия которого считается возможным для утверждения в качестве договора управления многоквартирным домом № 25 по ул. Любы Шевцовой.

Предложено: утвердить условия договора на управление ООО УК «СтройТехника».

Голосовали за данное предложение

«За» 7286,22 голосов «Против» 710,95 голосов «Воздержался» ___ 0 ___ голосов

«За» проголосовало 91,11 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

Приняли решение: утвердить условия договора на управление ООО УК «СтройТехника».

5. По пятому вопросу повестки дня: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома № 25 по ул. Любы Шевцовой г. Воронежа.

Слушали: секретаря собрания, которая предложила в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома № 25 по ул. Любы Шевцовой г. Воронежа квартиру № 36. Копию протокола общего собрания передать в управляющую компанию ООО УК «СтройТехника».

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений квартиру № 36. А также передать копию протокола в ООО УК «СтройТехника».

Голосовали за данное предложение

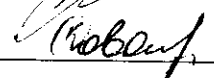
«За» 7220,65 голосов «Против» 776,53 голосов «Воздержался» ___ 0 ___ голосов

«За» проголосовало 90,29 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

Приняли решение : местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений определить квартиру № 36. Копию настоящего протокола передать в ООО УК «СтройТехника».

ПОДПИСИ:

Председатель собрания:  | Чаплицин В. В. |

Секретарь собрания:  | Коташева О.Ф. |